κα Δημούλη

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.

Αθήνα, 23.04.2015
Οικ. ΠΡ 871/11.01
1511107

27 ΑΠΡ. 2015
ΠΟΟΔ - 47100
Α.Π. 17394 (5944)

Προς:
Αξιότιμο κο Νικόλαο Κοτζιά
Υπουργό Εξωτερικών
Βασ. Σοφίας 5, 106 74 Αθήνα
Fax: 210 – 3681433
E-mail: grypex@mfa.gr

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Νόμου 2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ότι η ΕΚΧΑ ΑΕ ανακοινώνει την έναρξη της Ανάρτησης Προσωρινών Κτηματολογικών Πινάκων και Διαγραμμάτων:

α) στους Δήμους Ασπροπύργου **και Μάνδρας** της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής

β) στους Δήμους Ιλίου, **Πετρούπολεως και Χαϊδαρίου** της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών

γ) στους Δήμους Αλίμου, Ελληνικού, Μοσχάτου **και Ταύρου** της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών και

δ) στους Δήμους Αμύρνης και Υμηττού της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών,

όπου τα Προσωρινά Κτηματολογικά Διαγράμματα και οι Προσωρινοί Κτηματολογικοί Πίνακες θα αναρτηθούν και θα παραμείνουν αναρτημένα **επί δύο (2) μήνες στα Γραφεία** Κτηματογράφησης, με ημερομηνία έναρξης **την 27η Απριλίου 2015.**

Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών από την ανωτέρω ημερομηνία να υποβάλει αίτηση διόρθωσης ή ένσταση κατά των στοιχείων της Ανάρτησης στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης.

Για τους κατοίκους της αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο η αντίστοιχη προθεσμία είναι τέσσερις (4) μήνες.

Σας ενημερώνουμε ότι η προθεσμία για την **υποβολή εκπρόθεσμης δήλωσης** καθώς και για την **αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος** για τους ανωτέρω ΟΤΑ είναι κατ' αρχήν η 30η Ιουνίου 2016.

Στο σημείο αυτό θα θέλαμε να σας επισημάνουμε ότι, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 2 § 2 του Ν. 2308/1995, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 § 4 του Ν. 4164/2013, το Δημόσιο «*υποχρεούται* **να υποβάλει δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος και** *μπορεί* **να υποβάλει αίτηση διόρθωσης ή ένσταση ...για λόγους διασφάλισης και προστασίας των δικαιωμάτων του.»**

Από την έναρξη, εξάλλου, της Ανάρτησης τίθενται σε ισχύ οι διατυπώσεις του άρθρου 5 του Ν. 2308/1995, όπως ισχύει, που αφορούν στη σύνταξη συμβολαίων, στη συζήτηση ενώπιον δικαστηρίου και στην καταχώριση οποιασδήποτε πράξης στο Υποθηκοφυλακείο. Ειδικότερα, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 3 του ως άνω άρθρου, **από την ημερομηνία έναρξης της ανάρτησης έως τις πρώτες εγγραφές «...** ***δεν επιτρέπεται η καταχώριση στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών οποιασδήποτε εγγραπτέας πράξης, στην οποία είναι συμβαλλόμενο μέρος ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης, αν δεν μνημονεύεται σε αυτήν ότι επισυνάπτεται το πιστοποιητικό που προβλέπεται στην παράγραφο 1, καθώς και, αν δεν επισυνάπτεται στη σχετική αίτηση προς τον υποθηκοφύλακα, έντυπο δήλωσης ..... και αντίγραφο της πράξης. Εάν στη μεταγραπτέα δικαιοπραξία έχει επισυναφθεί, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τοπογραφικό διάγραμμα, αντίγραφό του συνοδεύει τη δήλωση αυτή».***

Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθ. 2 παρ. 6 τελευταίο εδάφιο του ίδιου νόμου «***Μετά την έναρξη της προθεσμίας που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 5 απαγορεύεται η μεταγραφή, εγγραφή ή σημείωση οποιασδήποτε πράξης στα τηρούμενα στα υποθηκοφυλακεία βιβλία, εφόσον στην αίτηση που υποβάλλεται προς τον υποθηκοφύλακα δεν επισυνάπτεται δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος της παραγράφου 1, απευθυνόμενη προς τον αρμόδιο για την κτηματογράφηση φορέα που προβλέπεται στο πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 1 σε σχέση με το δικαίωμα, στο οποίο αφορά η πράξη».***

Για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση είμαστε στη διάθεσή σας.

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

Ηλίας Λιακόπουλος

α/α

Ο Γενικός Διευθυντής

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ ΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΟΓΕΙΩΝ 288 - ΧΑΛΑΡΓΟΣ 155 62
ΚΕΝΤΡΟ: 210 6505560 - FAX: 210 6605935
Μ.: 094439870 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Ρ.ΜΑΕ: 35537/01ΑΤ/Β/06/312 (97)

Ακής Μαρκάτος

Συνημ.:

1. Πίνακας γραφείων κτηματογράφησης

Πίνακας Γραφείων Κτηματογράφησης

- **Για τους Δήμους Ασπροπύργου, Μάνδρας, Ιλίου, Πετρουπόλεως και Χαϊδαρίου:** Εθνάρχου Μακαρίου 56 12132 Περιστέρι, τηλ. 210-5752186

  Ωράριο λειτουργίας: ΔΕΥΤΕΡΑ ΕΩΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 09:00 - 16:00 **και κάθε ΤΕΤΑΡΤΗ 18:00** - 20:00.

- **Για τους Δήμους Αλίμου, Ελληνικού και Μοσχάτου:** Χρυσάνθ. Τραπεζούντος και Αθ. Διάκου 29, 16777 Ελληνικό, τηλ.:210-9764198
- **Για τους Δήμους Δάφνης, Υμηττού και Ταύρου:** Ισμήνης 10, 17237 Δάφνη, τηλ.: 210-9764198

  Ωράριο λειτουργίας: ΔΕΥΤΕΡΑ, ΤΕΤΑΡΤΗ, ΠΕΜΠΤΗ, ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 08:30 - 15:30 και κάθε ΤΡΙΤΗ 08:30-19:30.